Restaurant 80 couverts, Colmar (68000) en France

Annonce **C1284012** postée le **28/octobre/2024**

Description de l'activité

Colmar (68000) dans un emplacement d'exception sur la route des vins d'alsace, avec un restaurant rénové en 2022, situé dans un bâtiment du XVIIe siècle, alliant charme historique et confort moderne, dans le intimiste village de Katzenthal.

Avec ses 240 m2 et ses normes PMR idéalement à jour (dérogation et WC à accès PMR aux normes).

Cet établissement est une opportunité pour un repreneur expérimenté, et ambitieux, pour un prix de 154.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Caractéristiques principales :

Surface : 240 m2.

Couverts : 80 assises (extensible à 120 en haute saison si besoin).

Ticket moyen : 35-40 €.

Chiffre d'affaires : 300 000 €/ an.

Période de noël : Jusqu'à 90 000 € de CA.

Loyer : 1 800 € HT/ mois.

Atouts commerciaux : Fort potentiel touristique : Accès direct aux bus affrétés pour la clientèle touristique, avec de nombreuses places de parking.

Exploitabilité accrue : Ouvert 3 à 4 jours/ semaine, ce qui laisse une marge de progression significative pour booster le chiffre d'affaires.

Activité en place depuis plus de 30 ans, garantissant une clientèle fidèle et un savoir-faire éprouvé.

Opportunités de développement : Possibilité de diversifier l'offre en bar à vin, pizzeria ou cuisine régionale, idéalement adaptée à l'afflux touristique.

Personnel actuel (2 salariés) disponible mais non obligatoire à la reprise.

Cette occasion d'investir dans un établissement au fort potentiel de développement, idéalement situé et équipé pour répondre aux besoins d'une clientèle locale et internationale.

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 240 m²

Loyer mensuel : 1 700 CHF

Éléments chiffrés :

CA	279 000 CHF

Nb pers.	2

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **143 100 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Colmar (68000), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Colmar : **68 843 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.