Bureaux / Locaux professionnels, 56 m2, Paris 11ème (75011) en France

Annonce **C1284011** postée le **28/octobre/2024**

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : A vendre fonds de commerce d'un local commercial de restauration rapide sans nuisance, idéalement situé sur le boulevard voltaire à toute proximité du métro.

Cet établissement d'une superficie totale de près de 56 m2 dispose :

- D'une salle de plain pied de 36 m2.

- D'une capacité de 20 couverts, aménagée d'un comptoir avec un monte-charge, climatisation et toilettes.

- Un sous-sol directement accessible d'une surface de près de 20 m2 avec sa cuisine bien équipée pour préparation et stockage.

- Une terrasse permanente d'une capacité pouvant monter jusqu'à 16 places sur 4 mètres de vitrine assurant une belle visibilité.

Bon chiffres d'affaires.

Ce restaurant rapide est ouvert depuis 3 ans à la vente sur place et à la livraison via les plateformes à une clientèle de bureaux, école de commerce et résidentielle.

Il est situé dans ce secteur prisé et dynamique du boulevard voltaire avec ses commerces nombreux et variés bénéficiant d'un fort passage piéton de jour comme du soir.

Ideal pour : Une crêperie, brunch, bar a salade, bar a sushi, sandwicherie, snacking.

Loyer mensuel : 2.480 € HT HC.

Bail 3/6/9.

Charges : 100 € par mois prix du fonds de commerce : 65.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 610 pi²

Loyer mensuel : 4 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**32 900 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.