

# Local commercial, 76 m2, Nantes centre en France

### Annonce C1284006 postée le 28/octobre/2024

## Description de l'activité

Nantes (44000): A vendre droit au bail d'un local commercial de 76 m2, de plain-pied à Nantes centre.

Emplacement visible dans cette rue commerçante de Nantes, semi piétonne, doté d'un fort passage.

La vitrine offre un linéaire d'angle de + de 9 m, accès PMR.

La boutique est dotée d'une surface de vente de plus de 50 m2, pouvant être portée à 60 m2 grâce à une pièce attenante aujourd'hui utilisée en réserve.

Réserve supplémentaire et WC.

Bail commercial renouvelé en 2020.

Cession du droit au bail : 55.000 €, honoraires acquéreur 5.500 € HT.

Surface commerciale: 820 pi<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 2 500 CAD

## Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix: **100 900 CAD** FAI

#### Localisation

Localisation: Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants\* à Nantes : 291 604 (grande ville)

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.