

Plateau de bureaux de 319 m2,, Grenoble (38000) en France

Annonce **C1283863** postée le **25/octobre/2024**

Description de l'activité

Isère (38) : A vendre un plateau de bureaux d'une surface de 319,04 m2 situé à proximité d'une gare SNCF, tram.

Bel espace de de 319,04 m2 dans un quartier en pleine mutation, pouvant convenir pour bureaux, commerces, espace coworking, écoles, startups, centre de formation, étude notariale, cabinet d'avocats ou activité libérale.

Bien aux normes ERP PMR.

Plusieurs postes de travail :

- Partie droite : 233,89 m2 (25 postes avec 10 postes de passage et une salle de réunion de 6 personnes).
- Partie gauche : 97,02 m2 (12 postes et une salle de réunion de 12 personnes).

- Taxe foncière : 13 115 €.

- Charges : 3 912,91 €.

- Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 3 450 pi²

Surface totale : 3 450 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 437 900 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.