Bar, Brasserie, Pizzeria, Restaurant licence IV 85 couverts avec terrasse, Bayeux (14400)

Annonce **C1283822** postée le **25/octobre/2024**

Description de l'activité

Bayeux (14400) : A vendre bar, brasserie, pizzeria sur les plages du débarquement, face au port idéalement située au centre d'une ville touristique au nord de Bayeux.

Ce restaurant de bonne réputation, offrant plus de 85 couverts pour une surface totale de près de 300 m2 comprenant une surface de vente , une cuisine fonctionnelle, matériel récent en bon état ,un bar frigo , office espace dessert ,mise en valeur par 2 terrasses sud.

Offrant 100 places pour servir boissons ,glaces en journée (licence IV).

Idéalement situé dans un secteur dynamique.

Ce restaurant a su fidéliser sa clientèle par sa cuisine de qualité.

CA important en 9 mois, pouvant être développé en ouvrant l'hiver, pas de personnel à reprendre.

CDD pour la saison.

A proximité : hôtels, camping clientèle locale et touristique accueil autocaristes.

Loyer : 1 800 €, charges comprises eau et gaz.

Le plus appartement de fonction disposant d'une grande salle à manger, 2 chambres, cuisine, salle de bains toilettes.

Dépendances, buanderie, cave, toilettes aux normes.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **85**

Surface commerciale : 300 m²

Loyer mensuel : 1 800 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **350 000 €**

Localisation

Localisation : **Bayeux (14400), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Bayeux : **13 843 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.