Bar, Restaurant licence IV avec terrasse, La Teste de Buch (33115) en France

Annonce **C1283813** postée le **25/octobre/2024**

Description de l'activité

La Teste de Buch (33115) : A vendre bar à tapas, cocktails et restauration, situé dans une zone à fort passage.

Cet établissement s'étend sur une surface intérieure de 300 m2 avec une terrasse spacieuse de 350 m2, idéale pour attirer une clientèle variée et fidélisée.

Caractéristiques de l'établissement :

Superficie : 300 m2 + 350 m2 de terrasse.

Matériel : Cuisine et salle équipées pour garantir une qualité de service optimale.

Cuisine aux normes avec extraction.

Bail commercial 3/6/9 : En cours.

Loyer annuel : 51 600 € HT.

Il offre des perspectives de développement intéressantes, avec une équipe en place et un emplacement attractif.

Prix du fonds de commerce : 510.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 305 m²

Loyer annuel : 51 600 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**510 000 €** FAI
Type de repreneur recherché :	Cet établissement présente une excellente opportunité pour un professionnel ou un investisseur souhaitant reprendre un établissement.

Localisation

Localisation : **La Teste de Buch (33115), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Teste de Buch : **24 952 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.