Pizzeria, Restaurant 31 couverts avec terrasse, Pertuis (84120) en France

Annonce **C1283808** postée le **25/octobre/2024**

Description de l'activité

Pertuis (84120) : A vendre restaurant traditionnel, pizzéria + 2 distributeurs de pizzas artisanales à 20 minutes d'Aix en Provence.

Belle affaire connue sur la commune depuis 16 ans sur une place fréquentée.

Cette pizzeria traditionnelle de 100 m2 est une véritable pépite.

Belle affaire à bonne rentabilité mais pouvant être encore plus optimisée par un (couple de) repreneur(s) dynamique(s).

Le restaurant est composé d'une salle à l'étage avec une petite office de service.

Au rez de chaussée, la cuisine avec un four à bois et un tour de pizzaïolo en marbre avec un laminoir, puis un coin cuisine équipé pas grand mais astucieusement agencé pour le rendre fonctionnel.

Une annexe de 20 m2 est accolée au restaurant et sert de réserve/ entrepôt et fait l'objet d'un bail différent.

Un logement d'environ 20 m2 avec salle de bain se trouvant au 2ème étage (au-dessus de salle) est également compris dans le bail principal, il sert actuellement de stockage.

Pour terminer, et au passage pour faire quelques revenus supplémentaires, deux distributeurs automatiques de pizzas artisanales sont compris dans le fonds de commerce.

Plutôt méconnus, ce type d'équipement fournit pourtant des pizzas de qualités.

Les pizzas sont préalablement préparées par le pizzaïolo, évidemment ce ne sont pas des pizzas surgelées.

Les distributeurs sont chargés et entretenus quotidiennement et les pizzas peuvent en être retirées chaudes ou froides.

Un cadre convivial et modulable.

Salle à manger à l'étage : Intime et chaleureuse, elle peut accueillir jusqu'à 16 couverts.

Véranda lumineuse : Idéale pour profiter des repas en toute saison, elle offre une capacité de 15 couverts.

Grande terrasse : plus de 60 couverts pour profiter des beaux jours et des soirées d'été.

Une cuisine équipée et performante

Four à bois traditionnel : Au cœur de l'établissement, il confère aux pizzas un goût authentique et inimitable.

Cuisine professionnelle : Entièrement équipée pour répondre à une activité soutenue.

Réserve annexe : Un espace de stockage de 20 m2 attenant au restaurant.

Un concept rentable et complémentaire.

2 distributeurs automatiques de pizzas artisanales : Implantés respectivement sur la commune et dans un

village voisin, ils génèrent un chiffre d'affaires complémentaire et fidélisent la clientèle.

Chiffre d'affaires en constante progression : Le dernier exercice a réalisé un chiffre d'affaires de +260 000 € avec un EBE de +80 000 €.

Le chiffre d'affaires en cours est déjà supérieur à 275 000 €.

Conditions financières attractives :

Loyer : 880 € + 20 € de charges/ mois (restaurant)+ 375 € d'annexe+ 300 € distributeur 1+380 € distributeur 2 = 1935 €.

Bail restaurant : Jusqu'en mars 2033.

Prix honoraires du cabinet inclus de 198 000 €.

prix net du vendeur de 180 000 €.

Honoraires de 10 % TTC (soit 8,33% HT) à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **31**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 3 010 TND

Éléments chiffrés :

CA	940 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**677 000 TND** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pertuis (84120), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Pertuis : **18 997 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.