Bureaux / Locaux professionnels, 263 m2, Toulouse (31100) en France

Annonce **C1283799** postée le **25/octobre/2024**

Description de l'activité

A VENDRE: Bureaux libres avec vue exceptionnelle sur l'hippodrome de ToulouseBureaux hyper lumineux de 263m2 environ au 4ème étage avec vue imprenable sur l'hippodrome La Cepière. Bureaux traversants, offrant une vue panoramique. Détails des bureaux :Modularité : 4 grandes pièces facilement aménageablesTechnologie : Connexion fibre optique et baie de brassage informatique, parfait pour les entreprises nécessitant une infrastructure numérique performante. Accessibilité : 4 places de parking incluses, bâtiment sécurisé avec accès pour personnes à mobilité réduite (PMR) et bien desservi par les transports en commun. net vendeurHonoraires agence: 7% HT du prix de vente à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 2 840 pi²

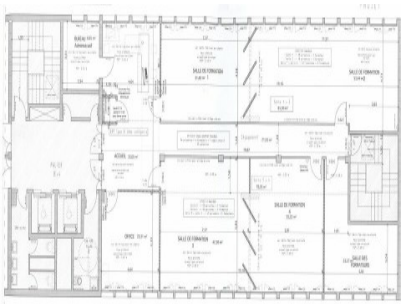
Surface totale : 2 840 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**291 200 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**2 100 CAD**
Montant honoraires :	**13 %**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31100), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos