Local commercial de 70 m2 dans une rue passante,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1283798** postée le **25/octobre/2024**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre le droit au bail d'un local commercial situé en hyper centre-ville. Commercialité proche d'enseignes nationales sur la rue la plus passante de la ville.

Local d'environ 55 m2 en rez de chaussée et cave d'environ 15 m2.

- Charges annuelles : 900 €.

- Prix de cession : 260.000 € net vendeur.

- Les honoraires d'agence à la charge du cessionnaire en sus 5% HT du prix de cession net + 30 % HT du loyer annuel HT HC.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 40 700 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**234 200 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.