Local commercial de 1940 pi2 sur un axe passant,, Aucamville (31140) en France

Annonce **C1283792** postée le **25/octobre/2024**

Description de l'activité

Haute Garonne - Aucamville (31140) : A louer un local commercial neuf d'environ 180 m2 en rez de chaussée composé d'un open space, sanitaires, livré brut de béton, sur un axe passant, vitrine et menuiseries en aluminium. Trois places de parking avec le lot.

Belle hauteur sous plafond.

Possibilité d'avoir une terrasse, extraction possible.

Possibilité de mettre en place groupes extérieurs avec grille d'évacuation extérieure à l'arrière.

- Loyer : 2 700 € / mois.

- Charges 1ère année : Forfait de 370 € / mois avec régularisation annuelle.

- Soumis à TVA.

- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 30 % HT du loyer annuel HT HC.

Surface commerciale : 1 940 pi²

Surface totale : 1 940 pi²

Loyer mensuel : 4 300 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Aucamville (31140), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Aucamville : **8 700 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.