Centre de vacances, Vannes (56000) en France

Annonce **C1283783** postée le **25/octobre/2024**

Description de l'activité

Morbihan - Vannes (56000) : Situé en centre bourg, un centre de vacances bénéficiant d'un emplacement privilégié à proximité du célèbre Château de Comper, qui attire chaque année 45 000 visiteurs.

Le bâtiment, intégré à une école, possède une entrée indépendante et est facilement accessible, tout en étant entouré de commerces de proximité.

D'une surface de 266 m2 répartis sur 3 étages, il dispose d'un capacité d'accueil de 56 lits :

Rez-de-chaussée (RDC) :
- 4 chambres (y compris une chambre pour le personnel),
- 1 infirmerie,
- Sanitaires,
- Chaufferie avec accès extérieur.

R+1 :
- 6 chambres,
- Sanitaires.

R+2 :
- 5 chambres,
- Sanitaires.

Le site est idéal pour les classes vertes, les groupes et les colonies de vacances. Le bâtiment est classé ERP de type r de 4ème catégorie, permettant l'accueil de 57 personnes (56 publics + 1 personnel).

Projets envisageables :
Ce centre de vacances offre un potentiel d'aménagement intéressant, notamment :

- Création d'un hébergement thématique : Gîte de groupe ou chambre d'hôtes.
- Développement d'un restaurant : Avec la possibilité d'un appartement de fonction à l'étage.

Surface commerciale : 266 m²

Surface totale : 266 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos