Local commercial, usage d'entrepôt, 630 m2, Poitiers (86000)

Annonce **C1283767** postée le **25/octobre/2024**

Description de l'activité

Poitiers (86000) : A louer local commercial à usage d'entrepôt de 630 m2 environ dans une zone commerciale dynamique au sud de Poitiers.

Ce local est idéal pour les activités de stockage, d'entrepôt avec possibilité de créer un espace commercial (showroom).

Construction récente et de qualité (structure métallique, sol béton, livré hors d'eau et hors d'aire, bardage double peau pour une isolation thermique optimale,).

Terrain entièrement clos avec portail électrique.

Emplacement stratégique à proximité d'une zone commerciale dynamique et des axes routiers principaux (a10 ?).

Loyer : 3 000 € HT/ HC/ mois.

Dépôt de garantie demandé/ taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraires d'agence : 7 200 € HT.

Honoraires de rédaction en sus.

.

Surface commerciale : 630 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail , Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos