Immeuble, usage commercial et d'habitation de 180 m2 sur un axe passant,, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1283766** mise à jour le **31 décembre 2024**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : A vendre un immeuble à usage commercial et d'habitation situé sur un axe passant en entrée de ville.

Surface commerciale d'environ 180 m2 et logement d'environ 80 m2 à l'étage avec accès indépendant.

- Bail commercial renouvelé en 2023 pour neuf années.

- Taxe foncière à la charge du locataire.

- Rentabilité brute : 7.78 %.

- Prix de vente : 295 920 € HI.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 260 m²

Loyer annuel : 21 015 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **295 920 €** FAI

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.