

## Local commercial Immeuble dans le centre ville,, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1283765** mise à jour le **31 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Vienne (86) : A vendre un immeuble de centre-ville, à Poitiers (86000).

Cet immeuble comprend :

- Deux locaux commerciaux, actuellement libres de tout occupant, offrant un beau potentiel pour un projet.
- Un duplex de 120 m2 environ, également libre de tout occupant, comprenant 4 chambres, 2 sanitaires, salle de bain, séjour et cuisine.
- Un second logement t3 actuellement loué 550 € par mois avec provisions sur charges.
- Trois caves et un local chaudière.

Prévoir des travaux.

Prix de vente : 602 800 € HI.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **564 300 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**