Local commercial , 315 m2, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1283760** postée le **25/octobre/2024**

Description de l'activité

Poitiers (86000) : A louer local commercial de 315 m2 environ, livré brut de béton pour offrir une liberté totale pour l'aménagement intérieur selon les besoins spécifiques de chaque entreprise.

Equipé de mezzanine, idéal pour créer une salle de réunion ou divers bureaux et ainsi optimiser l'espace de travail.

La cellule peut aussi se diviser en 2 car deux compteurs électriques sont installés.

Possibilité de borne de recharge pour véhicule électrique.

Le propriétaire se propose de réaliser les travaux au besoin de chaque activité.

Bail commercial à créer.

Possibilité de bail précaire.

Loyer : 26 460 € HT et HC/ an.

Charges annuelles : 150 € (charges de copro).

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.

Taxe foncière à la charge du bailleur.

Pas de commerce de détail.

Honoraires d'agence et honoraires de rédaction en sus.

Surface commerciale : 3 400 pi²

Loyer mensuel : 3 600 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail , Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.