

Hôtel bureau 3* d'environ 15 chambres avec piscine et parking dans le Gard (30) en France

Annonce C1283757 postée le 25/octobre/2024

Description de l'activité

À vendre : Hôtel bureau de charme 3 * dans un secteur touristique prisé en Provence, dans le cadre exceptionnel de la Provence.

Cet hôtel bureau de charme d'une quinzaine de chambres offre une qualité de vie enviable, sans travaux à prévoir.

L'établissement a été soigneusement entretenu, permettant une prise en main immédiate dans un cadre chaleureux et authentique.

Avec un grand parking et une piscine, il séduit une clientèle variée, appréciant la terrasse pour les petitsdéjeuners en saison, en complément d'une salle de 50 m2.

Fort potentiel de développement grâce à une clientèle professionnelle active et des possibilités d'extension (terrain constructible).

Une opportunité idéale pour un projet de reprise, au cœur d'une Provence touristique et en pleine dynamique.

Une belle opportunité dans un secteur recherché, offrant un cadre de vie agréable avec une ouverture de 4 jours par semaine en basse saison.

Cette affaire est idéal pour un couple.

TO:59 %.

CA: 209 000 €.

Prix murs et fonds : 1 192 400 € HAI TTC.

Effectif total: 5.

Le commerce possède : un parking, une piscine

Confort: 3 étoiles

Nombre de chambres : 15

Surface commerciale: 1 m²

Surface totale: 1 m²

Éléments chiffrés :

	2024	2025
712 000 TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

20 TND TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 4 060 500 TND FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Gard, Languedoc-Roussillon

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.