# Institut de beauté, 90 m2, Lausanne en Suisse

Annonce **C1283740** postée le **25/octobre/2024**

## Description de l'activité

Lausanne : A vendre salon de beauté situé en pleine ville de Lausanne,

5 mn du m2, arrêts de bus, école à proximité.

Clientèle fidèle et de passage.

Accès facile, rue piétonne et places de parc à proximité.

Places d'indépendantes actuellement en sous-location (onglerie, esthétique).

Outils de travail :

Espace soigné, élégant, décoré avec goût.

2 places pour la coiffure.

1 appareil de raffermissement.

2 lits, 3 cabines.

WC, cuisine, bureau.

Machine à laver et à sécher.

salle d'attente.

potentiel.

Concept de sous-location actuel pourrait perdurer, la patronne serait d'accord de garder une cabine.

Possibilité de développer d'avantage; publicité sur les réseaux sociaux et internet.

Cet emplacement conviendrait également pour un salon de massage, thérapeute, physio, acupuncture, podologue, etc.

Divers :

Loyer attractif: CHF : 2'300/ mois.

Charges comprises Y.C.

2 places de parc.

Surface totale: 90 m2.

**Surface commerciale :** 90 m²

**Surface totale :** 90 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel :** 2 440 €
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **80 700 €**

## Localisation

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Lausanne : **140 000 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**