Restaurant saisonnier dans une zone touristique, en Isère (38)

Annonce **C1283715** mise à jour le **03 juillet 2025**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un restaurant saisonnier situé en Isère (38).

Salle principale d'environ 120 m², arrière-salle avec coin glacier, bar, deux toilettes, cuisine fonctionnelle, deux chambres froides, vestiaire et toilette pour le personnel.

Chauffage poêle à bois, cuve gaz enterrée, grande baie vitrée, stockage.

A l'extérieur, une terrasse couverte de 65 m² avec une grande esplanade avec coin limonaderie.

Nombre de couverts en extérieur de 150, mais avec une surface cadastrale de 1441 m², le potentiel est nettement supérieur.

Clientèle locale et touristique.

L'affaire est rentable pour une activité saisonnière, le restaurant n'est, en effet, ouvert que 6 mois par an.

Fort potentiel de développement pour une activité permanente.

Développements possibles : Soirées, réceptions, mariages, par exemple.

Le bail comprend un appartement t4 en duplex avec son entrée indépendante, composé d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, 3 chambres, une salle d'eau et un balcon vous permettant de profiter d'une belle vue sur le rhône et le bugey.

Chauffage pompe à chaleur.

Pas de salariés à reprendre.

Le repreneur aura le choix de mettre en place une propre équipe ou de faire appel aux saisonniers habituels.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **150**

Surface commerciale : 209 m²

Surface totale : 326 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :
- Etablissement cadastré sur 1441 m².
- Ouverture durant 6 mois par an.
- Appartement T4 de fonction.

Loyer mensuel : 3 700 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
297 000 € (HT)	336 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**250 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Montalieu-Vercieu (38390), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montalieu-Vercieu : **3 107 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.