Diagnostics - vente, location, audit énergétique,, Toulon agglomération (83200)

Annonce **C1283713** postée le **24/octobre/2024**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de diagnostics immobiliers.

- Localisation : Ouest Var (83).
- Année de création : 15 ans d'ancienneté.

Société bien établie depuis plus de 15 ans, opérant sur l'Ouest varois. Elle est composée de deux associés fondateurs, tous deux actifs sur le terrain, ainsi que d'une personne dédiée au back-office, située dans un bureau en centre-ville, avec une enseigne visible.

Rôle du back-office :
- Cette personne est présente quotidiennement et gère la prise de rendez-vous, la qualification des demandes via le CRM, la validation des devis, et la fourniture des documents nécessaires aux opérateurs. Elle est également responsable de la gestion du planning et de la livraison des rapports. En plus de ces missions, elle assure le suivi des encours de factures et gère la communication de l'entreprise.

Véritable pilier de la société, elle entretient un lien direct avec la clientèle, composée de particuliers, agences immobilières, notaires, promoteurs et marchands de biens, et participe activement à leur fidélisation.

Compétences des associés :
- Les deux associés se complètent parfaitement, offrant un éventail complet de prestations classiques (DDT pour vente et location), ainsi que des missions à plus forte valeur ajoutée telles que les diagnostics amiante avant travaux/démolition, les états descriptifs de division, les PPT - DPE pour immeubles collectifs et les audits énergétiques.

Performances de l'entreprise :
- La rentabilité de l'entreprise est excellente, avec une situation financière saine.

- Le chiffre d'affaires varie entre 225 000 € et 340 000 € HT selon les années, sans aucun démarchage actif, uniquement grâce à la réputation de professionnels dynamiques, sérieux et rigoureux.

Opportunités de développement :
- Le potentiel de croissance est considérable.

Proposition d'un accompagnement de plusieurs mois pour assurer la transition et renforcer la relation avec le portefeuille client, laissant ainsi les meilleures conditions pour développer l'activité.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Points fort :
- Notoriété locale.
- Prescripteurs historiques.
- Process internes performants.

Loyer mensuel : 650 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
280 000 € (HT)	225 000 € (HT)	250 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
3 € (HT)	3 € (HT)	3 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Prix de cession : **100 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulon (83200), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.