Restaurant, Pizzeria 60 couverts sur un axe passant,, Muret (31600) en France

Annonce **C1283706** postée le **24/octobre/2024**

Description de l'activité

Haute Garonne - Muret (31600) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de spécialités italiennes et pizzéria sur place et à emporter situé au sud de Toulouse, sur un axe très passager avec une visibilité optimale.

Raison de la cession : Urgent pour déménagement

Belle notoriété avec un excellent classement sur Tripadvisor avec 10 ans de notoriété.

Le restaurant propose une cuisine et des vins italiens qualitatifs.

Outil de travail en excellent état dans des locaux très fonctionnels comprenant : Une surface de 180 m² en rez-de-chaussée avec la salle, la cave à vins, l'espace pizza et l'espace cuisine avec tout l'équipement nécessaire : armoire positive, pétrin, bouleuse, tables inox, tour gastro à pizzas 3 portes, double fours (2 x 6 pizzas), plonge, tours réfrigérées 3 portes, four vapeur 10 niveaux, hotte + pianos 4 feux + coup de feu, congélateur, cellule de refroidissement, chambre froide, machine à glace, machine à café, tireuse à bière, etc. Une surface de 120 m² en sous-sol pour le stockage, bureau, vestiaires et sanitaires salariés, etc. Belle salle pouvant accueillir jusqu'à 60 couverts avec cave à vins.

Possibilité d'aménager le sous-sol pour augmenter la capacité d'accueil.

Équipe stable composée de 4 salariés : Deux chefs cuisiniers, un commis de cuisine et un serveur. Le dirigeant assure également le service et la fabrication des pizzas.

Clientèle d'affaires le midi et familiale le soir.

Ticket moyen de 35 €.

Contrat tarif d'électricité bloqué 3 ans avec prix attractif.

CA annuel au 30/09/2024 clôture du bilan 2023/2024 : 410 000 € TTC.

Loyer : 1 500 € /mois + charges.

Prix du fonds de commerce : 280 000 € négociable.

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 300 m²

Points fort :
- Développement sur les jours de repos.
- Développement en sous-sol de 120 m² à agencer.

Loyer mensuel : 1 500 CHF

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2024	386 000 CHF
Nb pers. en 2024	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**263 600 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale
Type de repreneur recherché :	Personne(s) sérieuse(s) ayant un peu d'expérience dans le management et la restauration, sera un plus.

Localisation

Localisation : **Muret (31600), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Muret : **24 087 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.