Bar, tabac, fdj, pmu en Charente Maritime (17), avec logement de 3 chambres en France

Annonce **C1283692** postée le **24/octobre/2024**

Description de l'activité

A vendre bar, tabac, FDJ, PMU avec logement 3 chambres en Charente Maritime, situé sur un axe entrant sortant bénéficiant d'un flux routier important, disposant d'un arrêt.

établissement aux horaires de jour avec 1.5 journée de congés hebdo et 5 semaines de fermeture à l'année dont 3 semaines en été.

Exploitation idéale pour un couple cherchant à conjuguer travail et confort de vie.

Logement de fonction 3 chambres avec un grand jardin clos de murs.

- EBER : 188 000 Euros.

- Commissions : 205 000 Euros.

Loyer annuel : 16 500 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	313 000 CHF
EBE en 2024	176 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**574 200 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**114 700 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.