Bar, tabac, presse, FDJ dans une grande ville,, Lorient (56100)

Annonce **C1283686** postée le **24/octobre/2024**

Description de l'activité

CA : 150 KEuros - EBER : 64 KEuros.

- Bar, tabac, presse, FDJ avec logement, quartier résidentiel, grande ville du Morbihan (56).

Les activités : Bar - tabac bien établi, proposant également FDJ, jeux (fléchettes, billard, boules) et relais colis.

L'établissement bénéficie d'une clientèle fidèle et stable, dans une ambiance conviviale. Des concerts et soirées à thème, ainsi que des repas occasionnels (entrée, plat, dessert à 16 Euros) attirent une clientèle régulière.

Le tabac génère un chiffre d'affaires mensuel de 30 000 à 40 000 Euros.

- L'emplacement : Situé dans un quartier résidentiel paisible, ce bar-tabac jouit d'une excellente visibilité. Sa proximité avec une université assure un flux régulier de clients, en complément de la clientèle locale. Le quartier est sécurisé, et l'établissement entretient de bonnes relations avec le voisinage, offrant ainsi un environnement calme et sans incidents.

- L'espace de travail : Entièrement rénové il y a quatre ans, ce bar spacieux et moderne offre un cadre accueillant. Avec ses deux salles, il peut accueillir jusqu'à 30 personnes et comprend également un espace tabac. L'arrière-bar est équipé de frigidaires récents et les zones de stockage ont été intelligemment aménagées. Un garage spacieux permet de ranger le matériel et les outils. La terrasse extérieure couverte offre 20 places, avec un agréable terrain à l'arrière, parfait pour les clients.

L'établissement bénéficie d'une isolation thermique de qualité et d'un système d'alarme récent, garantissant confort et sécurité.

Les plus :

- Existe depuis plus de 50 ans.

- Terrain à l'arrière.

- Murs disponibles à la vente.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 13 188 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	148 000 EUR

EBE en 2023	63 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**209 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**84 000 €**

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.