Boulangerie, dans le centre-ville,, Bourges (18000) en France

Annonce **C1283672** postée le **24/octobre/2024**

Description de l'activité

A vendre, une boulangerie - pâtisserie située dans le centre-ville de Bourges (18000), dans un secteur au pouvoir d'achat intéressant.

Les labos sont de plain-pied, en bon état de fonctionnement et le matériel est entretenu par un professionnel.

La boutique est ouverte du lundi au samedi 13h, fermée le dimanche.

L'équipe est composée de 2 boulangers et 2 apprentis boulanger, 1 pâtissier et 2 apprentis pâtissier, 1 cap tourier, vendeuses à temps plein et 1 à 24h/semaine.

L'activité est réalisée 90 % en boutique de 10 % en fournitures extérieures.

Le bail a été renouvelé en juin 2024.

Potentiel de développement grâce à la construction de logement à venir en 2025.

Loyer mensuel : 1 400 CHF

Éléments chiffrés :

CA	658 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **442 700 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Bourges (18000), Cher, Centre**

Nombre d'habitants* à Bourges : **68 988 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.