Boulangerie, près de Bergerac (24100), avec logement

Annonce **C1283670** postée le **24/octobre/2024**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie située sur un axe passant, au cœur d'un magnifique paysage viticole, à proximité de Bergerac (24100) et de son aéroport.

La boulangerie dispose d'un parking et d'une terrasse pour les clients. Elle est fermée 5 semaines par an et un jour par semaine.

Bel espace de production de 200 m2.

Matériel très complet, que ce soit en boulangerie ou en pâtisserie. Four récent, matériel bien entretenu.

Actuellement cinq personnes sont salariés de la boulangerie.

Logement sur place de 80 m2 comprenant une chambre et 1 bureau (transformable en deuxième chambre).

Possibilité de louer l'ensemble immobilier ou d'acquérir les murs.

Éléments chiffrés :

CA	530 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **366 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.