Local commercial de 143 m2 dans une zone fréquentée,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1283646** mise à jour le **30 octobre 2024**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre des murs commerciaux libre situés à proximité de la grosse cloche.

Murs d'environ 103 m2 en rez de chaussée avec 40 m2 de cave.

Façade d'environ 7m, rénové.

Pas de restriction d'activités.

Extraction possible.

Possibilité de louer le local :

- Loyer : 2 750 € / mois.

- Droit d'entrée : 20.000,00 €.

Surface commerciale : 103 m²

Surface totale : 103 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail , murs à vendre obligatoirement
Prix :	**458 600 CHF** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**1 300 CHF**
Montant honoraires :	**37 %**

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.