Restauration rapide 120 couverts avec terrasse sur un axe passant, proche de Marseille (13000) en France

Annonce **C1283640** mise à jour le **07 juillet 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé entre Aix et Marseille, avec une belle visibilité sur un axe passant (plus de 25000 voitures / jour), à proximité d'un supermarché très fréquenté, de commerces de proximités et de restaurants variés.

Actuellement, le local est utilisé en restauration rapide avec une capacité de 120 places assises à l'intérieure et de 84 places assises à l'extérieur sur terrasses couvertes.

Local de 270 m2 sur un terrain privatif de 1000 m2 avec 29 places de parking.

Établissement ouvert midi et soir du mardi au samedi.

Ticket moyen de 25 € / personne.

L'affaire fonctionne avec 5 salariés en plus de l'exploitant.

L'établissement offre un des axes de développements importantes et la possibilité de sous louer une partie du local.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**
Nombre de places en terrasse : **84**

Surface commerciale : 270 m²

Surface totale : 270 m²

Loyer annuel : 49 555 €

Éléments chiffrés (TTC) :

	2023	2025
550 000 € (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
5 € (TTC)	€ (TTC)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **645 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.