# Restaurant traditionnel proche de toutes commodités,, Anglet (64600) en France

Annonce **C1283628** mise à jour le **30 octobre 2024**

## Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : Sur la commune d'Anglet (64600), à vendre les parts sociales d'un restaurant traditionnel, Licence IV, belle terrasse, proche des plages et axe à fort passage. Il bénéficie également d'un appartement de style t3 d'environ 60 m2.

Lieu convivial proche de toutes commodités.

Points clefs :

- Capacité : 50 couverts en salle et 100 couverts en terrasse.
- Clientèle : locale, affaire et touristique.
- Fonctionnement actuel : ouvert tous les midis sauf le lundi + 7/7 midi & soir juillet / août.
- 1 semaine de fermeture annuelle en juin.
- Ticket moyen : 31 €.
- Nombre de couverts par jour moyen : 60 en hiver & 180 en été.
- État matériel : en très bon état et aux normes.

Chiffres clefs :

- Prix du fonds : 780 000 € HT (attention, il s'agit d'une vente de parts sociales dont le prix sera calculé ultérieurement).
- Les honoraires : 6% à la charge de l'acquéreur.
- Loyer mensuel : 4167 € HT (restaurant 3500 € + appartement 667 €).
- Effectif personnel : 5 salariés en CDI (1 cuisinier + 3 serveurs + 1 plongeur).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale :** 100 m²

**Surface totale :** 160 m²

**Loyer mensuel :** 4 000 CHF

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2023 | 762 000 CHF |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **704 000 CHF** FAI

## Localisation

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**