Restaurant licence IV avec terrasse dans une zone animée,, Lyon (69004)

Annonce **C1283624** mise à jour le **30 octobre 2024**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69004) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé sur un emplacement N°1 au cœur d'un quartier emblématique, l'un des endroits les plus prisés et animés de Lyon.

Le restaurant atypique bénéficie d'un emplacement premium dans un secteur réputé pour son attractivité commerciale et sa fréquentation quotidienne, tant par les habitants du quartier que par les visiteurs.

Cet établissement est idéal pour ceux qui souhaitent s'implanter dans un lieu dynamique et profiter d'une clientèle variée.

Caractéristiques du restaurant :

- Emplacement stratégique : Le restaurant bénéficie d'une visibilité maximale et d'un fort passage, idéal pour attirer une clientèle locale fidèle ainsi que des touristes de passage.

- Salle chaleureuse et authentique : Avec une décoration pleine de caractère, cet espace est parfait pour créer une ambiance conviviale et unique. L'atmosphère invite à des repas confortables et à des moments de partage.

- Terrasse privative sur cour intérieure en plein centre-ville.

Cet espace extérieur permet aux clients de profiter de moments de détente dans un cadre calme et charmant, à l'abri de l'agitation urbaine.

Avantages supplémentaires :

- Appartement inclus : Un appartement de 55 m2 est compris dans le fonds de commerce et le bail, offrant la possibilité de loger sur place ou d'aménager cet espace en bureau ou en lieu de stockage. Une réelle valeur ajoutée qui simplifie le quotidien et réduit les déplacements.

Possibilité de reprendre un garage à proximité pour un loyer compétitif un gros avantage pour le secteur.

- Loyer attractif : L'ensemble du local (restaurant et appartement) est proposé avec un loyer mensuel de 1 100 €, un tarif avantageux pour un tel emplacement et la superficie.

- Potentiel et clientèle : Situé dans un quartier à la fois historique et en pleine évolution, ce restaurant s'adresse à des professionnels du secteur de la restauration, qu'ils soient nouveaux ou expérimentés, désirant apporter leur savoir-faire culinaire dans un cadre inspirant et bien situé.

Grâce à la mixité de la clientèle (résidents, étudiants, touristes), cet établissement a un fort potentiel de croissance et de rentabilité. De plus, avec l'attrait du quartier pour sa vie culturelle et artistique, possibilité facilement de diversifier les offres et organiser des événements thématiques pour attirer une clientèle plus large.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel :

1 100 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**246 400 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.