

# Local commercial avec extraction actuellement Restaurant, Traiteur 12 couverts, Saint-Germain-en-Laye (78100) en France

## Annonce C1283594 postée le 24/octobre/2024

# Description de l'activité

Saint-Germain-en-Laye (78100) : A vendre murs commerciaux, actuellement exploités par un restaurant, traiteur, de près de 75 m2 dans un bel emplacement.

Bien équipé et disposant :

D'une grosse extraction aux normes de sécurité avec 12 places assises intérieures des toilettes réservées pour la clientèle, une cave de près de 75 m2 en sous-sol accessible par la cour, plus des toilettes et une remise.

Ce commerce est situé en centre-ville dans une rue avec ses commerces variés, de nombreux bureaux, sociétés d'artisans et à proximité de la départemental d190.

Le loyer annuel est de 24.135 €, hors charges.

Copropriété de 7 lots.

Provision de charges annuelle : 2.506,12 €.

Vendus occupés, le prix pour l'ensemble est de 405 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : 12

Surface commerciale: 75 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 22 400 CHF

#### Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement (locataire

en place)

Prix de cession : 375 800 CHF FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

Localisation: Saint-Germain-en-Laye (78100), Yvelines, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Saint-Germain-en-Laye : 42 515 (ville)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.