

## Local commercial , 90 m2 au cœur de Paris en France

Annonce **C1283590** postée le **24/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 2ème (75002) : A vendre bail d'un local bénéficiant d'un emplacement exceptionnel au cœur du 2ème arrondissement de Paris.

Ce local de 90 m2 de surface d'exploitation dispose de :

- 45 m2 de plain pied.
- 45 m2 de sous-sol directement accessible.

Classée comme une des rues les plus commerçantes avec son activité intense et sa forte fréquentation.

Située en plein cœur de Paris.

Assure une clientèle diversifiée.

Bail 3/6/9.

Loyer de 1.982 € mensuel.

Prix de cession du bail commercial : 242.000 €.

Honoraires à la charge du vendeur .

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 900 CHF

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **227 100 CHF** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 2ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**