Bureaux / Locaux professionnels, 193 m2, Ifs (14123) en France

Annonce **C1283573** postée le **24/octobre/2024**

Description de l'activité

Programme neuf située à l'entrée de FLEURY SUR ORNE sur une rue parallèle à la route d'Harcourt consiste en la construction d'un immeuble de bureaux répartis sur 5 niveaux dont un étage attique avec 229m2 terrasses. Le tout développant une surface utile totale d'environ 3 974m2Dernière disponibilité au 2ème étage, au 3ème étage et au 4ème étage, pour des surfaces de bureaux de 89m2 à 302m2. Stationnements :28 places en sous-sol (affectation du nombre selon la surface acquise, compris dans le prix de vente)Livraison prévue au premier semestre 2026Bâtiment Etablissement Recevant du Public - Labellisation HQEPlateau de 89m2 : 238 500 € FAI HTPlateau de 193m2 : 466 400 € FAI HTPlateau de 222m2 : 561 800 € FAI HTPlateau de 302m2 : 763 200 € FAI HT

Surface commerciale : 193 m²

Surface totale : 193 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**439 900 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**415 000 CHF**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Ifs (14123), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Ifs : **11 092 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.