Bureaux / Locaux professionnels, 198 m2, Caen (14000) en France

Annonce **C1283571** postée le **24/octobre/2024**

Description de l'activité

Au sein d'un bel immeuble tertiaire, nous vous proposons un plateau de bureaux aménagé et cloisonné situé au rez-de-chaussée et premier étageSurface totale : 198m2 environComposition : espace d'accueil, différents bureaux, locaux techniques (ventilation et informatique), sanitaire PMR, espace d'archives et salle de pause. Loyer annuel HT HC : 31 800 €Droit d'entrée : 60 000 € HTProvision de charges annuelles : 3 853,03 € HTImpôt foncier à charge preneur : 4 389,61 € HTDépôt de garantie : 1 trimestre de loyerHonoraires d'agence à charge preneur 25% HT du loyer annuel HT HCPossibilité de places de stationnement privatives en sus

Surface commerciale : 2 140 pi²

Surface totale : 2 140 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**4 300 CAD**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.