

## Restaurant 20 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Paris (75013) en France

Annonce **C1283522** postée le **24/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75013) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé à seulement 100 mètres d'une station de métro, sur un axe passant, à proximité de plusieurs universités et écoles. Cette localisation privilégiée attire une clientèle diversifiée, composée de professionnels de bureau, étudiants et résidents du quartier.

Le restaurant dispose d'une façade de plus de 7 mètres offrant une belle visibilité. Une terrasse accueillant 20 couverts ainsi qu'une salle intérieure pouvant également accueillir 20 couverts, le tout avec une cuisine ouverte.

Actuellement équipé d'une hotte ménagère, ce restaurant offre une grande possibilité d'évolution avec l'autorisation votée par la copropriété pour installer une extraction externe d'un diamètre minimum de 400 mm.

Cette installation permettra d'étendre les possibilités de cuisson et d'offrir une plus grande diversité culinaire.

Bail neuf proposé à la signature.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 900 TND

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **242 100 TND**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Paris 13ème (75013), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 13ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**