Restaurant, Pizzeria 100 couverts avec terrasse proche de Vannes (56000) en France

Annonce **C1283513** postée le **24/octobre/2024**

Description de l'activité

Situé sur la presqu'île de Rhuys, à proximité de Vannes (56000) et à deux pas du golfe du Morbihan, cet établissement propose actuellement une restauration traditionnelle ainsi qu'une offre de pizzas. Il dispose d'une capacité d'environ 90 à 100 places réparties sur deux espaces, avec une terrasse privative de 20 à 25 places.

Le restaurant offre également un service traiteur pour groupes et événements.

Le bâtiment présente un beau potentiel pour développer un projet personnalisé, incluant des prestations d'hébergement, des commerces, ou des activités artisanales.

Projets envisageables :

- Reprise du restaurant.
- Création d'un gîte d'étape ou d'une petite auberge de jeunesse dans des containers (projet étudié par le propriétaire).
- Développement de nouveaux commerces.
- Possibilité d'agrandir le bâtiment.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 2 160 pi²

Surface totale : 2 160 pi²

Informations sur la cession

Prix de cession : **951 100 CAD**

Localisation

Localisation : **à proximité de Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos