Restaurant licence IV 140 couverts avec terrasse dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1283496** mise à jour le **25 octobre 2024**

Description de l'activité

A vendre : Restaurant traditionnel situé en bord de mer dans le Sud de la France.

Ticket moyen élevé : 85 €.

CA : 1.380.000 € HT.

EBE retraité hors salaire dirigeant : 374.000 €.

Apport nécessaire : 435.000 € permettant de dégager une rémunération de 150.000 € nets pour l'exploitant après remboursement de l'emprunt.

Affaire de direction.

Le gérant n'est pas intégré au planning de l'entreprise mais est présent et actif.

Capacité terrasse couverte : 60 personnes.

Capacité terrasse ouverte : 60 personnes.

Capacité intérieure : 70 personnes .

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **140**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 1 620 pi²

Surface totale : 1 620 pi²

Loyer mensuel : 11 500 CAD

Éléments chiffrés :

	2024	2025
2 240 000 CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 769 100 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **706 100 CAD**

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.