Bijouterie, joaillerie, 440 pi2 dans le Var au cœur d'une station balnéaire (83) en France

Annonce **C1283494** mise à jour le **25 octobre 2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce bijouterie, joaillerie situé au cœur d'une charmante station balnéaire prisée de la côte d'azur.

CA : 200 000 €.

Loyer annuel : 16 700 €.

Charges locatives annuelles : 700 €.

Local commercial de 40 m2 agencé et équipé pour une activité joaillière haut de gamme, avec une belle visibilité sur un axe fréquenté.

Ce magasin bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un fort potentiel touristique, particulièrement pendant la haute saison.

Caractéristiques principales :

• Local de 40 m2, lumineux, sécurisé et en bon état.

• Emplacement stratégique à proximité immédiate des commerces, plages, et zone touristique.

• Activité joaillière établie depuis une vingtaine d'année, tenue par un artisan maître joaillier jouissant d'une belle réputation dans la région.

• Belle vitrine et agencement optimisé.

• Possibilité d'implantation d'une nouvelle marque.

• Possibilité d'implantation d'une autre activité, dans les limites des clauses contractuelles prévues au bail.

Un cadre de vie exceptionnel et une opportunité unique pour tout professionnel ou investisseur souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique et prestigieux.

CA : 200 000 €.

Loyer annuel : 16 700 €.

Charges locatives annuelles : 700 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 440 pi²

Surface totale : 440 pi²

Loyer annuel : 27 100 CAD

Éléments chiffrés :

	2024	2025
324 000 CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **199 400 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.