Bar, Tabac, PMU, Loto licence IV 60 places avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1283492** mise à jour le **25 octobre 2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce bar, tabac, PMU, FDJ avec licence IV dans une village animé du Var au Sud de la France situé au cœur d'un charmant village du var.

Ce bar, tabac bénéficie d'une situation idéale.

L'établissement est un lieu de vie principal du village, offrant une ambiance chaleureuse et conviviale, prisée aussi bien des habitués locaux fidèles que par une clientèle touristique en haute saison et une clientèle de passage.

Chiffre d'affaires 2023 : 200 000 €.

Loyer annuel : 14 800 €.

Taxe foncière annuelle : 1 800 €.

EBE retraité : 130 300 € offrant la possibilité, pour un couple de repreneurs disposant d'un apport de 110 000 €, de se rémunérer à hauteur de 5 400 € net par mois après remboursement de l'emprunt.

Points forts :

• Cuisine existante mais non exploitée : Un réel potentiel de développement pour diversifier l'activité en offrant une restauration légère.

• Salle indépendante de 40 m2 non utilisée : Idéale pour des événements, séminaires, ou pour agrandir l'espace client.

• Terrasse de 60 m2 avec droit de terrasse réglé à la mairie : Un atout majeur pour accueillir la clientèle extérieure en période estivale.

• Cave de 25 m2 non exploitée.

• Clientèle fidèle tout au long de l'année, renforcée par les flux touristiques durant la saison haute.

Opportunité supplémentaire : Le propriétaire propose, en option, la location d'un appartement de 90 m2 au premier étage, à un tarif attractif de 400 € par mois.

Ce commerce présente un fort potentiel de développement pour un couple de repreneur ou un entrepreneur souhaitant exploiter les nombreuses possibilités offertes par les espaces inexploités.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 1 200 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2025
188 000 CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**295 000 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**103 500 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.