

# Bar, Tabac, PMU, Loto licence IV 54 places avec terrasse dans le Var (83) en France

#### Annonce C1283491 mise à jour le 25 octobre 2024

#### Description de l'activité

A vendre: Fonds de commerce bar, tabac, PMU, FDJ avec licence IV au centre-ville du Var.

Ce bar, tabac bénéficie d'une situation idéale.

L'établissement est un lieu de vie fréquenté, situé sur un axe de forte affluence bénéficiant de 2 terrasses extérieure dont 1 couverte en cas de mauvais temps.

Chiffre d'affaires 2023 : 700 000 €.

Commissions tabacs: 140 000 €.

Commissions jeux : 160 000 €.

Loyer annuel: 10 000 €.

EBE retraité : 428 000 €.

Offrant la possibilité, pour un couple de repreneurs disposant d'un apport de 450 000 €, de se rémunérer à hauteur de 178 000 € net après remboursement de l'emprunt.

Axes de développement envisageables : Evènements organisés par la municipalité (gérant n'y participe pas), courses nocturnes PMU, mise en place petite restauration/ tapas.

#### Points forts:

- Axe de grande affluence en cœur de centre-ville : quartier vivant de centre-ville.
- Deux terrasses 1 couverte d'une trentaine de places & 1 en extérieur avec parasols d'une cinquantaine de places : Un atout majeur pour accueillir la clientèle extérieure en période estivale.
- Cuisine existante non exploitée : Un réel potentiel de développement pour diversifier l'activité en offrant une restauration légère.
- Cave de 30 m2.
- Clientèle d'habitués tout au long de l'année, renforcée par les flux touristiques durant la saison haute.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **54** Nombre de places en terrasse : **64** 

Surface commerciale: 60 m<sup>2</sup>

Surface totale: 60 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 910 CHF

# Éléments chiffrés :

	2023	2025
650 000 CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

# Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 1 092 400 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 418 000 CHF

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

# Localisation

Localisation : Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.