

## Bar, Brasserie, PMU, Loto, Café 40 couverts dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1283470** mise à jour le **25 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

A céder : Fonds de commerce d'un bar, café, PMU, FDJ et brasserie.

Emplacement en centre-ville, belle visibilité, axe passant, Parking à proximité.

Axe de développement concernant la partie restauration, sous exploitée à ce jour.

Possibilité 40 couverts/ jour.

Cuisine neuve datant de 2017 (four et hotte électrique, friteuse 2\*10 L, lave vaisselle, trancheuse, plancha, chauffe plat...).

Aucun travaux à prévoir, compteur électrique aux normes datant de 2017, peinture refaite il y a 1an, clim réversible, toilettes PMR.

BAIL 3/6/9.

Loyer de 750 € mensuel (hors taxes).

3 semaines de fermeture annuelle.

Ideal couple.

Prix de cession du fonds de 186 320 € HAI.

Prix de cession du fonds net du vendeur : 170 k€.

Honoraires à la charge de l'acquéreur de 9.6 % TTC du prix de vente soit 16 320 €.

Nombre de places en salle : **40**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel : 1 180 CAD**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **291 100 CAD** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.