Local d'activité / Entrepôt, 1730 m2, Muret (31600) en France

Annonce **C1283463** mise à jour le **25 octobre 2024**

Description de l'activité

Muret (31600) : A vendre local d'activité récent et indépendant de 1589 m2 environ au sol (1730 m2 environ utiles) sur site clos et sécurisé composé de :

Espace activité : 1250 m2 environ + 330 m2 environ non aménagé.

- Espace bureaux : 200 m2 environ soit 7 bureaux + 2 espaces sanitaires + 1 vestiaire.

- Cantine en mezzanine accessible par escalier séparé des bureaux : 24 m2 environ.

Ouvertures :

- 1 porte sectionnelle.

- 1 porte automatique piétonne accueil activité/ clients magasin.

- 1 porte piétonne accès bureau.

HSP : 7m sous faitière.

Accès PMR double : bureaux et local d'activité.

Accessibilité gros porteurs avant + accès arrière bâtiments.

Véhicules utilitaires légers.

Stationnements sur site non marqués : 10 à l'avant + 3 à l'arrière + stationnements complémentaires devant le site.

Equipements et matériaux : Bac acier, sol dalle quartz, skydomes de désenfumage, climatisation réversible, fibre, réseau informatique, électricité triphasé, tarif jaune.

Pas de charge de copropriété.

Refacturation taxe foncière : 8 572 €.

Loyer mensuel : 12 410 € HT.

Honoraires agence : 15 % HT du loyer annuel HT/ HC à la charge du preneur.

Surface commerciale : 1 730 m²

Surface totale : 1 730 m²

La société est affiliée à un réseau

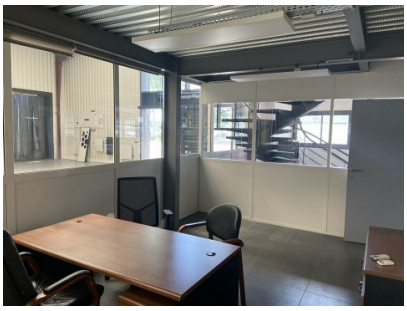
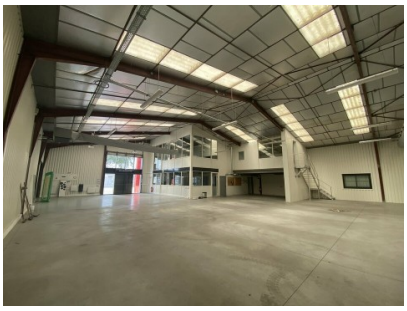
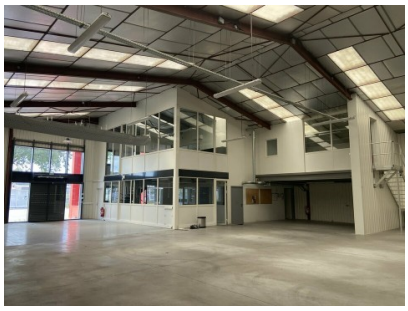
Loyer mensuel : 12 410 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Muret (31600), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Muret : **24 087 (ville)**

Photos