

## Hôtel, bar, restaurant, tabac, FDJ en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1283394** postée le **24/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Hôtel, bar, restaurant, tabac, FDJ situé en Charente-Maritime.

établissement lumineux, agréable à travailler sur lieu privilégié et incontournable.

L'ensemble est en bon état : Un matériel professionnel de qualité, agencement récent et de belles prestations.

équipe en place pouvant assurer une véritable continuité pour le repreneur.

Actuellement ouvert 276 jours par an.

Commerce fréquenté par une clientèle locale, de passage et touristique.

Il possède des chambres pour loger le personnel un atout considérable pour la saison estivale.

Encore des possibilités d'améliorer la gestion et le CA.

Logement possible pour les gérants.

Aucun travaux à prévoir.

La qualité de ce commerce on séduira.

**Surface commerciale** : 820 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	916 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **815 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**