Hôtel restaurant avec parking dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1283361** postée le **24/octobre/2024**

Description de l'activité

Vente, Lubéron, d'un hôtel - restaurant d'exception, situé dans le village le plus animé.

- C.A en 2023 : 726 KEuros dont 12 % en hostellerie.

- EBE retraité de 262 KEuros.

Idéal pour passer un séjour de plaisir et de détente dans un grand parc planté d'arbres centenaires, le long d'une rivière ou bien au soleil autour du plan d'eau alimenté par la source.

Cette affaire propose plusieurs avantages :

- Cadre verdoyant.
- Parking.
- Source d'eau.
- Accueil événementiel : Mariages et groupes.
- Loyer avantageux.
- Logements de fonctions pour exploitant et personnel.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**

Surface totale : 280 m²

Loyer annuel : 122 600 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2023	2 543 000 TND
EBE en 2023	725 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**3 557 100 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**1 245 900 TND**

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.