

Cave, vin - primeur situé sur le port de plaisance, dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce C1283355 postée le 24/octobre/2024

Description de l'activité

Cave à vin - primeur située sur le port de plaisance d'une station balnéaire entouré de commerces moteurs.

Le matériel est complet et en bon état de fonctionnement.

Cette affaire dispose d'un grand parking à proximité ce qui confirme l'excellent emplacement.

Le propriétaire actuel cède pour un départ à la retraite bien mérité après plus de 20 ans de bons et loyaux services.

Ce magasin est fonctionnel, la surface de vente représente environ 60 m2, et un rafraichissement serait à prévoir.

lci précisé que les murs sont indissociables du fonds de commerce pour un montant de 145.600 Euros.

Prix du fonds de commerce : 106.400 Euros.

Surface commerciale: 60 m²

Surface totale: 60 m²

Loyer annuel: 12 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
158 000 €	147 000 €	
€	€	
53 000 €	48 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 235 200 € FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : 128 800 €FAI Apport personnel nécessaire : 42 000 €

Localisation

Localisation : Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.