Restaurant 40 couverts avec terrasse, Lille (59000) en France

Annonce **C1283351** postée le **24/octobre/2024**

Description de l'activité

En hyper-centre-ville, restaurant d'excellente réputation avec un matériel complet et à l'état neuf.

40 places assises à l'intérieur, de 10 à 20 en terrasse. Décoration très tendance.

Idéal pour une reprise en couple ou pour un investisseur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 65 900 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
440 000 CHF	395 000 CHF	
CHF	CHF	
124 000 CHF	88 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
10 CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**174 800 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**68 300 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.