Gîte, Hôtel bureau, Chambres d'hôtes avec salle de séminaire dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1283343** postée le **24/octobre/2024**

Description de l'activité

Beau et grand domaine, d'environ 3ha arboré, de charme, au cœur des vignobles.

Hébergements hôteliers ainsi que pour augmenter l'offre un gîte indépendant pour 5 pers, des chambres d'hôtes, des logements insolites répartis sur le vaste domaine avec encore une capacité de développement possible.

Bâtiments historique avec beaucoup de cachet, salle d'environ 60 pers pour séminaires, mariages, etc.

Pas de restauration.

Vente des murs (en partie, 700 m2 de bâti et parcelle de 2,3ha, le reste en location) et fonds.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une salle de séminaire**

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Loyer annuel : 31 500 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
209 000 €	194 000 €	
€	€	
64 000 €	52 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 017 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.