Station service, Bar, Tabac 20 places avec terrasse, Saint-Marcellin-en-Forez (42680) en France

Annonce **C1283331** postée le **24/octobre/2024**

Description de l'activité

Bar - tabac à vendre, fonds de commerce et murs commerciaux avec appartement à rénover.

Entièrement refait en 2022, la salle d'une vingtaine de places assises de cet établissement est prête à accueillir le nouvel exploitant dans un cadre moderne et agréable.

Les clients peuvent également profiter d'une terrasse devant l'établissement.

Une station service vient compléter les offres proposées par ce commerce, atout indéniable sur cette commune des monts du forez.

Afin de capitaliser l'acquisition, possibilité d'acheter le bâtiment complet : Les murs commerciaux au rez-de-chaussée et un grand appartement à rénover aux étages.

Cette affaire saura convenir à une personne seule ou à un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**

Éléments chiffrés :

CA en 2023	352 000 CAD
EBE en 2023	66 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**334 900 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**57 900 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Marcellin-en-Forez (42680), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Marcellin-en-Forez : **4 216 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.