Bar, Bar, vin, Loto, Presse, Tabac avec terrasse, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1283329** postée le **24/octobre/2024**

Description de l'activité

Produit dans l'agglomération toulousaine.

Cession des murs et fonds, indissociables, d'une affaire de tabac, presse, jeux avec une Licence III et du logement attenant.

Le commerce est au rez de chaussée d'une maison individuelle climatisée, en angle de rue, t5.

Surface globale de 188 m2 : Le commerce fait environ 64 m2 plus une terrasse et le reste de la maison à l'usage de logement fait 124 m2 plus une terrasse et un garage fermé.

Commissions globales d'environ 200 KEuros et CA marchandises de 70 KEuros.

Un espace et une terrasse à disposition pour l'exploitation de la Licence III (CA actuel d'environ 25 KEuros limité actuellement à une offre café et boissons fraiches).

L'EBE présenté est pour un couple d'exploitant avec le loyer actuel qu'ils se versent.

Estimation d'un dossier cohérent avec un loyer plus élevé pour rembourser l'achat des murs, soit un EBE autour de 135 KEuros avec un nouveau loyer.

Pour info, tous les frais liés au logement de fonction sont intégrés dans les charges de l'affaire.

Cession au prix net vendeur global de 850 000 Euros, dont 450 000 Euros pour les murs et 400 000 Euros pour le fonds, les honoraires de transaction et courtage en sus de 5% HT sur les murs et 8,33% HT sur le fonds.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 64 m²

Surface totale : 188 m²

Éléments chiffrés :

	2023	2024
262 000 €	264 000 €	
€	€	
164 000 €	139 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**440 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.