Bar, Brasserie, Tabac, Loto avec terrasse dans l'Aisne (02) en France

Annonce **C1283327** postée le **24/octobre/2024**

Description de l'activité

Secteur de l'Aisne à proximité du 77, dans une commune proche de sites historiques assurant une bonne fréquentation. Affaire située sur un axe traversant très passant. Bon visuel et accès aisé.

Activité de brasserie du midi du lundi au vendredi.

Bon niveau de commissions.

Outil de travail en bon état avec petite terrasse extérieure.

Exploitation idéale pour un couple de repreneurs.

Logement sur place.

Belle opportunité au regard de la rentabilité de cette affaire.

Prévoir un apport disponible de l'ordre de 100 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 17 800 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	374 000 CAD
EBE en 2023	217 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**466 400 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**163 100 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aisne, Picardie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.