Boulangerie,, Aix-en-Provence (13100), parking et terrasse en France

Annonce **C1283308** postée le **24/octobre/2024**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie.

Située dans un quartier à fort pouvoir d'achat, cette affaire bénéficie d'un grand parking et profite de la présence d'autres commerces attracteurs de flux.

Les propriétaires ne sont pas du métier et ils souhaitent se recentrer sur une autre activité.

Les locaux font quasi 200 m2 avec une grande terrasse extérieure.

Le matériel est complet et de qualité.

La boutique est fermée tous les dimanches ainsi qu'une semaine par an.

Le CA est 100 % boutique avec une orientation snacking et petite restauration importante.

Affaire complétement autonome.

Le loyer est maîtrisé à moins de 4 % du chiffre.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés :

CA	890 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**838 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos