

# Boulangerie, Occitanie, 4 semaines congés / an dans les Hautes Pyrénées (65) en France

#### Annonce C1283304 postée le 24/octobre/2024

### Description de l'activité

A vendre dans une commune charmante des Hautes-Pyrénées (65), cette belle boulangerie - pâtisserie située au niveau d'un rond-point sur un axe passant, à proximité d'une pharmacie et d'une boucherie.

L'affaire qui bénéficie d'un emplacement stratégique, possède une très belle visibilité. Elle est exploitée par un couple qui réalise son chiffre tout magasin en étant fermé 4 semaines par an selon la répartition suivante : 80 % en pain, 15 % en viennoiserie et 5 % en pâtisserie, le salé est inexistant.

Sur une surface totale d'environ 150 m2, la boulangerie dispose d'un joli magasin ainsi qu'un fournil spacieux et agréable pour travailler. Elle bénéficie également d'un grand logement lumineux avec 4 chambres en très bon état.

Le bail sera neuf avec un loyer de 1 200 €, tout compris.

Affaire idéale pour un couple et pour une première installation.

Belle opportunité sur cette boulangerie qui possède un réel et fort potentiel de développement.

Surface commerciale: 150 m<sup>2</sup>

Surface totale: 150 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 4 200 TND

Éléments chiffrés :

CA 523 000 TND

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 358 400 TND FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): reconversion ou premiére installation

## Localisation

Localisation : Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.