

## Boulangerie, Occitanie, 4 semaines congés / an dans les Hautes Pyrénées (65) en France

Annonce **C1283304** postée le **24/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre dans une commune charmante des Hautes-Pyrénées (65), cette belle boulangerie - pâtisserie située au niveau d'un rond-point sur un axe passant, à proximité d'une pharmacie et d'une boucherie.

L'affaire qui bénéficie d'un emplacement stratégique, possède une très belle visibilité. Elle est exploitée par un couple qui réalise son chiffre tout magasin en étant fermé 4 semaines par an selon la répartition suivante : 80 % en pain, 15 % en viennoiserie et 5 % en pâtisserie, le salé est inexistant.

Sur une surface totale d'environ 150 m<sup>2</sup>, la boulangerie dispose d'un joli magasin ainsi qu'un fournil spacieux et agréable pour travailler. Elle bénéficie également d'un grand logement lumineux avec 4 chambres en très bon état.

Le bail sera neuf avec un loyer de 1 200 €, tout compris.

Affaire idéale pour un couple et pour une première installation.

Belle opportunité sur cette boulangerie qui possède un réel et fort potentiel de développement.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA 153 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **104 800 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**